



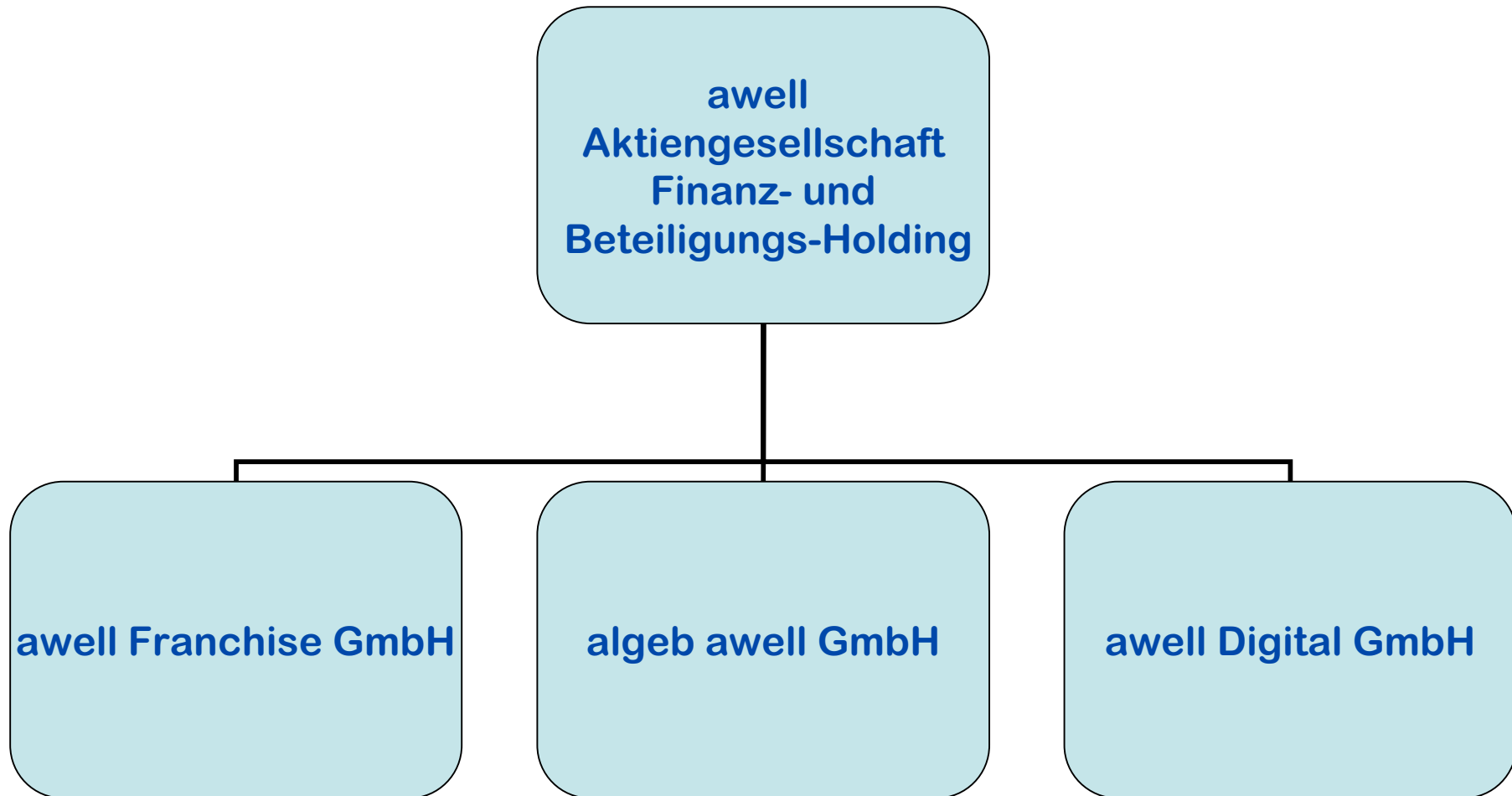
**Dienstleistungen
rund ums Gebäude**

awell Franchise GmbH

Gemeinsam selbstständig!



The image features a central photograph of two kangaroos in a natural, outdoor setting. To the left of the photograph is a vertical column of logos, including the German Red Cross (DRK), the German Diabetes Association (DDG), the German Diabetes Research Foundation (DFV), and the German Diabetes Society (DDG). At the bottom of the photograph, a blue banner contains the text "Gemeinsam selbstständig!" in white, bold, sans-serif font.



FRANCHISE

**NEH
PREI**

Deutscher Franchise-Nehmer Verband

**GEPR
SYSTEM**

NACH DEM DFNV PRÜ

GÜ
31.

MITGLIED

DFV

**DEUTSCHER
FRANCHISE
VERBAND E.V.**

BUNDESREPUBLIK DEUTS



URKUNDE

über die Eintragung der nachstel

/a/well

DEUTSCHES PATENTAMT



Wettbewerb

**Dienstleister
des Jahres 2004**

TOP 20



Baden-Württemberg
WIRTSCHAFTSMINISTERIUM



ZERTIFIZIERT SEIT 1994

Die awellSERVICE Agentur:

- **Eintrittsgebühr = 5.000 €**
- **Keine Franchisegebühr**
- **Keine Werbegebühr**
- **Keine Mindestvertraglaufzeit**
- (Jeweils zzgl. USt.)

Das klassische Modell (Franchise):

- Lizenzgebühr = 15.000 €
- Franchisegebühr = 8,5%
(Mindestgebühr)
- Werbegebühr = 1,5%
- Vertragslaufzeit = 10 Jahre
- (Jeweils zzgl. USt.)

Investitionsbedarf:

	Franchise	Agentur
• Einstiegsgebühr	15.000	5.000
• Reinigungsmittel /-Geräte	5.000	5.000
• Werbe- / Büromaterial / Kleidung	1.500	1.500
• Fahrzeug-Beschriftung	1.200	1.200
• Firmenfahrzeug (Leasing-Anzahlung)	1.500	1.500
	-----	-----
(Alle Preise in EURO zzgl. USt.)	24.200	14.200

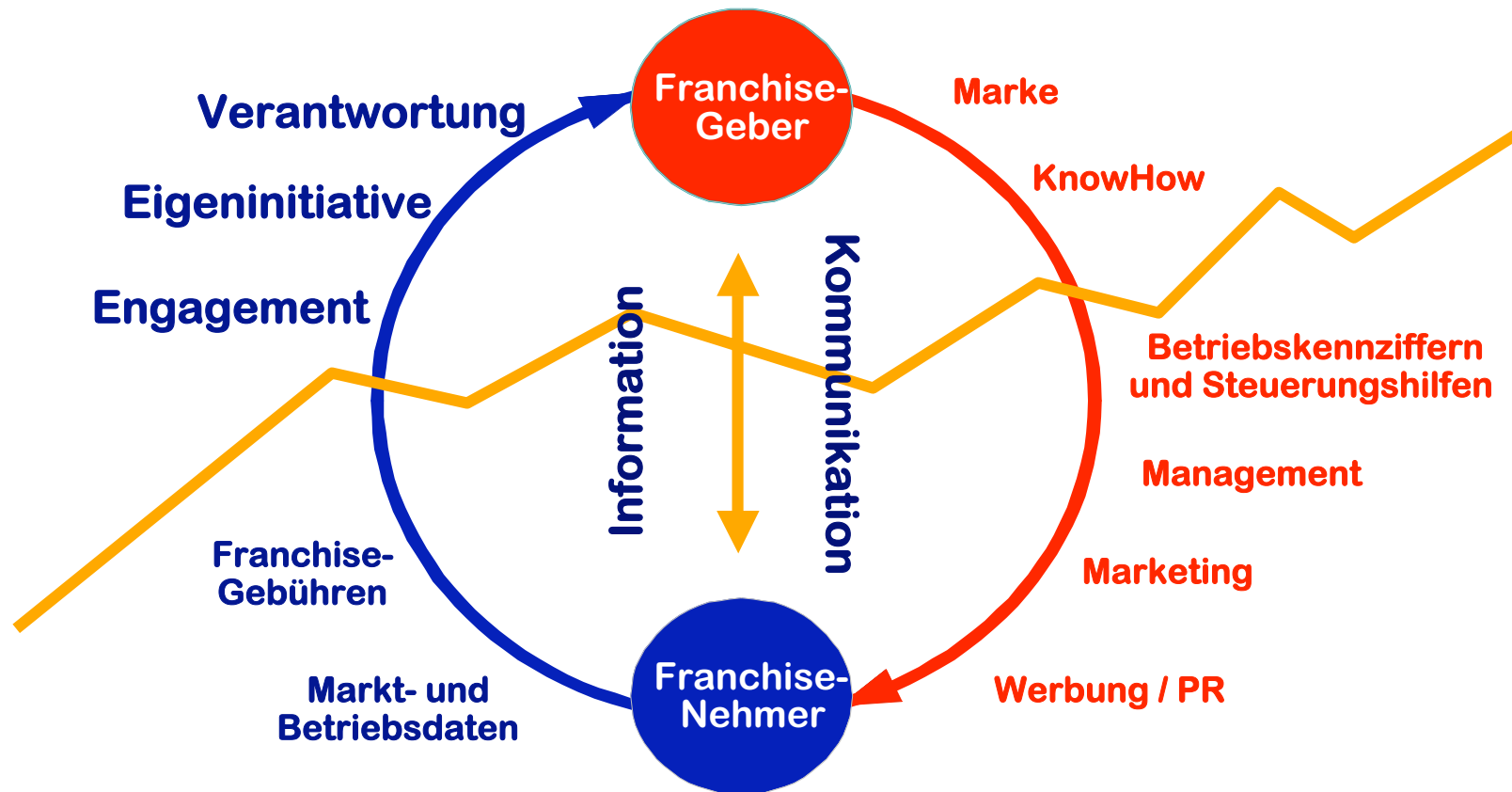
Unterschied:

- Die Agentur arbeitet auf „fremden Namen“ und auf „fremde Rechnung“
- Feinkalkulation, Angebot und Fakturation durch algeb awell GmbH
- Der Franchisenehmer arbeitet auf „eigenen Namen“ und auf „eigene Rechnung“

Details:

- Für jeden von der Agentur selbst akquirierten Auftrag
= 5 % Provision
- Für die Aus- und Durchführung des Auftrages
= 75 % Vergütung

Die Leistungen auf einen Blick:



Vorteile für Franchise-Nehmer:

- **Finanzierungsberatung und Finanzierungshilfen**
- **Koordinierung der Betriebsgründung**
- **Basisschulung / Workshops / Seminare**
- **Übergabe und Einweisung in die awell-Handbuchbücher**
- **Organisation der Verwaltungsabläufe**

Vorteile für Franchise- Nehmer:

- **Gestaltung und Bestellung der Geschäftsausstattung**
- **Unterstützung, Gestaltung, bei der Eröffnungspromotion**
- **Unterstützung bei der Kundengewinnung und -betreuung**
- **Umfassende und branchenspezifische EDV-Software**

sicher, zuverlässig

a/well SERVICE

 Ihr Ansprechpartner
in Neuburg a. d. Donau
Juri Vinogradov

Ihre individuelle Beratung vor Ort

Die professionelle Pflege von Haus und Garten ist unsere Aufgabe. Wir bieten Ihnen eine Vielzahl an Dienstleistungen rund ums Gebäude. Auf diesen Seiten erhalten Sie einen ersten Eindruck von unserem umfangreichen Angebot.

Als Ihr regionaler a/wellSERVICE Ansprechpartner kümmern wir uns um Aufgaben, die sowohl im Geschäfts- als auch im Privatbereich anfallen. Qualität, Flexibilität und zuverlässiger Service zu günstigen Preisen gehören dabei ganz selbstverständlich zu unserem Standard.

Überzeugen Sie sich persönlich von unserer Leistungsfähigkeit.

Mit freundlichen Grüßen

Juri Vinogradov

Wir sind für Sie vor Ort

Wenn Sie einen professionellen Reinigungsdienst suchen, sind Sie bei uns genau richtig!

Bei Fragen stehen wir Ihnen natürlich gerne zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

084 31 / 539674



awell reinigt und pflegt...



...für Sie vor Ort – deutschlandweit

Juri Vinogradov
Gebäudereinigung
Ostereckstraße 61
91033 Neuburg a. d. Donau
Tel.: 0 84 31 / 53 96 74
Fax: 0 84 31 / 53 98 41
Funk: 01 79 / 5 38 64 03
eMail: j.vinogradov@awell.de
Internet: www.awellservice.de



awell reinigt sauber, sicher, zuverlässig



Reinigung und Pflege

Wir sorgen regelmäßig für Sauberkeit, hygienische Frische und schonende Pflege in Ihrem Büro, im Ladengeschäft, in der Kanzlei sowie in der privaten Wohnung und im Treppenhaus. Damit Sie sich immer in Ihren Räumen wohl fühlen!



Gartnspflege

Ob fachgerechter Rückschnitt von Bäumen, Sträuchern und Hecken, Rasenpflege und -renovation, Unkrautbekämpfung oder die regelmäßige Betreuung Ihrer Gartenanlage – wir kümmern uns für Sie zuverlässig um sämtliche Gartenarbeiten.



Glas-, Fassaden- und Jalousienreinigung

Wir lassen Sie wieder klar sehen – und Sie können sich die mühevollen Reinigung sparen. Mit professionellen Geräten und Verfahren sorgen wir für optimale Optik bei Ihren Glasflächen und Fassaden.



Teppichreinigung

Befreien Sie Ihren Teppichboden von tief sitzendem Schmutz und geben Sie ihm die Farbfrische zurück! Wir beraten Sie gern über das geeignete Verfahren – Extraktion, Shampooierung, Pulver- oder Padreinigung – und führen es gleich für Sie durch.



Glanzzeiten für Ihre Böden

Lassen Sie Ihre Böden wieder glänzen! Wir übernehmen die Reinigung, Ihnen bleibt ein strahlendes Ergebnis. Wir bieten Ihnen von der Reinigung, Versiegelung und Beschichtung über das Imprägnieren, Polieren und Kristallisieren alle Dienstleistungen rund um Ihre Böden.



Hausmeisterdienste

Zuverlässig erledigen wir für Sie alle Hausmeisteraufgaben. Mit den von uns durchgeführten Kontrollen und Wartungsaufgaben, Pflege und kleinen Instandhaltungsarbeiten sichern wir Ihnen einen reibungslosen Ablauf.

awell – Kompetenz in Sachen Reinigung

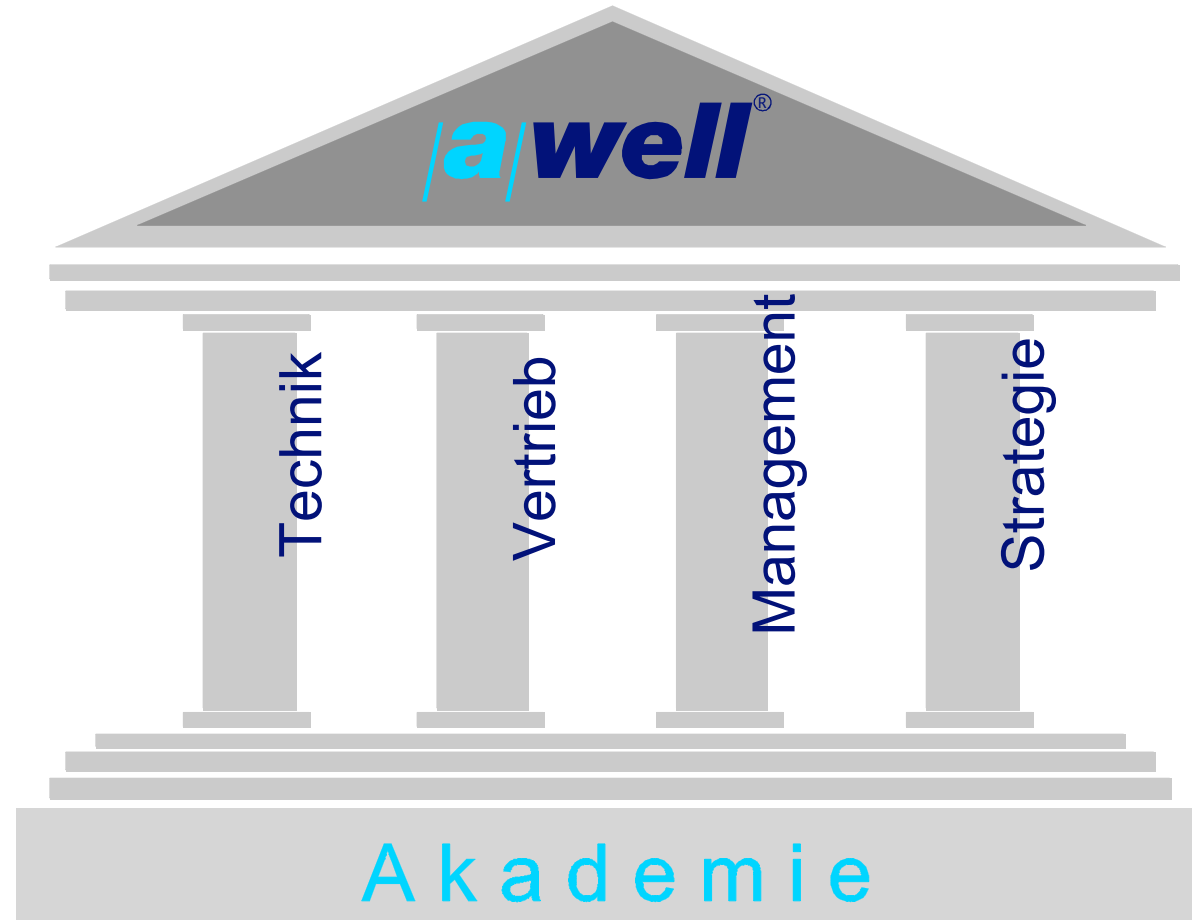
Die Mutterfirma algeb awell GmbH aus Breisach ist eines der größten Gebäudereinigungsunternehmen in Baden.



Bereits seit 1961 als Dienstleister tätig, agiert das Unternehmen mit seinen Service-Partnern inzwischen deutschlandweit. awell kombiniert für Sie langjährige Kenntnisse mit umfassendem Fachwissen und modernsten Techniken. Daraus ergibt sich ein kaum zu überbietendes Serviceangebot rund um Ihr Gebäude.

Der ausgeprägte Qualitätsanspruch von awell garantiert Ihnen dabei stets kostengünstige Leistungen und höchste Zufriedenheit.

Kompetent
seit über 45 Jahren



Warum awell?

- **Wiederkehrende Erlöse bei der UHR**
- **Branchenunabhängig**
- **Keine Lagerhaltung**

Fazit:

Alles aus einer Hand!

**Volle Konzentration auf das
Kerngeschäft!**

Fragen?